

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (š Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 36. Statuta Grada Zadra (š Glasnik Grada Zadra, broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14) i Odluke Gradonaelnika Grada Zadra, KLASA: 944-01/13-01/35, URBROJ: 2198/01-2-14-18, Odluke Gradonaelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/13-01/17, URBROJ: 2198/01-2-14-13, Odluke Gradonaelnika Grada Zadra, KLASA: 944-01/10-01/40, URBROJ: 2198/01-2-14-25, Odluke Gradonaelnika Grada Zadra, KLASA: 944-01/13-01/39, URBROJ: 2198/01-2-14-11 od dana 01. rujna 2014. godine Gradonaelnik Grada Zadra raspisuje

NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra**

1. Predmet natjeaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra označene kao:

- čest. zem. 2406/6 površine 45 m², čest.zem. 2407/10 površine 14 m² i čest.zem. 2387/13 površine 13 m², sve k.o. Zadar, ukupne površine 72 m², s početnom cijenom od 107,00 EUR/m²,

- dio čest. zem. 7041/1 k.o. Zadar, ukupne površine 28 m², s početnom cijenom od 137,00 EUR/m²,

- čest. zem. 4305/7 k.o. Zadar, površine 24 m², s početnom cijenom od 356,00 EUR/m²,

- čest. zem. 6458 k.o. Zadar, ukupne površine 88 m², s početnom cijenom od 31.000,00 EUR-a,

sve plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

2. Pravo sudjelovanja u javnom natjeaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili:

- za nekretninu oznake čest. zem. 2406/6 površine 45 m², čest.zem. 2407/10 površine 14 m² i čest.zem. 2387/13 površine 13 m², sve k.o. Zadar, ukupne površine 72 m², **jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kuna,**

- za nekretninu oznake dio čest. zem. 7041/1 k.o. Zadar, ukupne površine 28 m², **jamčevinu u iznosu od 1.500,00 kuna,**

- za nekretninu oznake čest. zem. 4305/7 k.o. Zadar, površine 24 m², **jamčevinu u iznosu od 15.000,00 kuna,**

- za nekretninu oznake čest. zem. 6458 k.o. Zadar, ukupne površine 88 m² **jamčevinu u iznosu od 12.000,00 kuna**

ilito na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, s pozivom na broj HR26 7757 - 019 - OIB uplatitelja, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom šza nekretninu.

3. U cijenu nekretnine nije ura unat porez na promet kojeg plaća kupac.
4. Ponude ponuditelja koji imaju dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.
5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje gubi pravo na povrat uplaćenog jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratiti se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.
6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:
 - preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevine,
 - potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
 - podatak o broju tekućeg ili fiksnog računa za povrat jamčevine sudionicima lije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
7. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi osam dana od dana objave javnog natječaja.

**Ponude se dostavljaju na adresu:
GRAD ZADAR
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Narodni trg 1,
„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!**

9. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da predmetni Javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja. Informacije u svezi prodaje nekretnine mogu se dobiti na broj tel. 023/208-191.